REGULAMIN OFERTY PROMOCYJNEJ

„Gotowe mieszkania w niższych cenach”

Inwestycja Mieszkaniowa „3 Wymiary Bronowice” w Krakowie

Parametr oferty	Szczegóły akcji promocyjnej
Organizator	3 Wymiary Bronowice Sp. z o.o., ul. Korzeniowskiego 36, Kraków (KRS: 0001172178, NIP: 6793330912)
Inwestycja	„3 Wymiary Bronowice” w Krakowie
Okres obowiązywania	Do dnia **18 grudnia włącznie** (lub do wcześniejszego wyczerpania puli lokali)
Zakres oferty	Wyłącznie wybrane, gotowe lokale mieszkalne (zakończona inwestycja, standard deweloperski) z ograniczonej puli promocyjnej
Warunek kluczowy	Podpisanie **umowy zobowiązującej** najpóźniej do dnia **18 grudnia włącznie**

> **Najważniejsza zasada oferty:** Promocja „Gotowe mieszkania w niższych cenach” dotyczy wyłącznie ściśle wybranej puli lokali mieszkalnych w zakończonej inwestycji (w standardzie deweloperskim) i wymaga zawarcia umowy zobowiązującej najpóźniej do dnia **18 grudnia włącznie**.

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Organizatorem akcji promocyjnej pod nazwą **„Gotowe mieszkania w niższych cenach”** (zwanej dalej „Promocją”) jest spółka **3 Wymiary Bronowice Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie przy ul. Korzeniowskiego 36, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001172178, NIP: 6793330912 (zwana dalej „Organizatorem”).
2. Promocja dotyczy wyłącznie wybranej, ograniczonej puli gotowych lokali mieszkalnych znajdujących się w inwestycji deweloperskiej realizowanej przez Organizatora w Krakowie pod nazwą **„3 Wymiary Bronowice”**. Przez określenie „gotowe mieszkania” rozumie się lokale znajdujące się w zakończonej inwestycji deweloperskiej, oferowane nabywcom w **standardzie deweloperskim** (bez wykończenia „pod klucz”), zgodnie ze szczegółowym standardem wykonania stanowiącym załącznik do umowy zobowiązującej. Promocją nie są objęte wszystkie lokale mieszkalne znajdujące się w ofercie Organizatora.
3. Promocja obowiązuje od dnia jej ogłoszenia na stronie internetowej **www.3wymiarybronowice.pl** do dnia **18 grudnia włącznie**, nie dłużej jednak niż do momentu wyczerpania wyznaczonej puli lokali mieszkalnych objętych Promocją.

§ 2. PRZEDMIOT I ZASADY PROMOCJI

1. Przedmiotem Promocji jest możliwość zakupu wybranego, gotowego lokalu mieszkalnego (w zakończonej inwestycji, w standardzie deweloperskim) wchodzącego w skład puli promocyjnej na preferencyjnych, obniżonych warunkach cenowych ustalonych indywidualnie przez Organizatora dla danego lokalu.
2. Obniżona cena promocyjna jest przypisana wyłącznie do konkretnych, wskazanych przez Organizatora lokali mieszkalnych. Uczestnik nie ma możliwości przeniesienia warunków promocyjnych na inny lokal mieszkalny nieobjęty pulą promocyjną.
3. Informacja o aktualnym zaliczeniu konkretnego lokalu mieszkalnego do puli promocyjnej oraz o wysokości jego obniżonej ceny promocyjnej udostępniana jest bezpośrednio przez Doradców Klienta w Biurze Sprzedaży Mieszkań Organizatora.
4. Promocja nie łączy się z innymi promocjami, rabatami, upustami ani ofertami specjalnymi Organizatora, chyba że Organizator wyraźnie postanowi inaczej w formie pisemnej.
5. Liczba lokali mieszkalnych objętych Promocją jest ściśle ograniczona. O przyznaniu prawa do zakupu danego lokalu na warunkach promocyjnych decyduje kolejność spełnienia warunków określonych w § 3 niniejszego Regulaminu.

§ 3. WARUNKI SKORZYSTANIA Z PROMOCJI

1. Warunkiem koniecznym skorzystania z Promocji przez Uczestnika jest łączne spełnienie następujących przesłanek:
   a. wybór lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład aktualnej puli promocyjnej „Gotowe mieszkania w niższych cenach”;
   b. zawarcie z Organizatorem **umowy zobowiązującej** do przeniesienia własności wybranego lokalu mieszkalnego (w szczególności umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej sprzedaży) w okresie obowiązywania Promocji, tj. **najpóźniej do dnia 18 grudnia włącznie**;
   c. dokonanie wpłat wynikających z zawartej umowy zobowiązującej w terminach i wysokościach w niej określonych.
2. Zawarcie wyłącznie umowy rezerwacyjnej bez podpisania umowy zobowiązującej w terminie do dnia **18 grudnia włącznie** nie uprawnia do zachowania promocyjnej ceny lokalu po upływie okresu obowiązywania Promocji, chyba że strony postanowią inaczej w treści zawartej umowy.
3. Niedopełnienie któregokolwiek z warunków lub przekroczenie terminu wskazanego w ust. 1 skutkuje utratą prawa do skorzystania z warunków promocyjnych. W takim przypadku nabycie lokalu może nastąpić wyłącznie na zasadach ogólnych (według ceny standardowej).

§ 4. OGRANICZENIA I WYGAŚNIĘCIE UPRAWNIEŃ

1. Uprawnienia wynikające z Promocji mają charakter osobisty, są przypisane do konkretnego Uczestnika oraz wybranego lokalu mieszkalnego i nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Organizatora.
2. Przyznana obniżka ceny nie podlega wymianie na ekwiwalent pieniężny, inne świadczenia rzeczowe ani zamianie na rabat dotyczący innych lokali mieszkalnych lub pomieszczeń przynależnych (miejsc postojowych, komórek lokatorskich).
3. W przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od umowy zobowiązującej z przyczyn leżących po stronie Uczestnika, uprawnienie do skorzystania z warunków Promocji wygasa ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejszy Regulamin stanowi oficjalny dokument informacyjny Promocji i jest udostępniany na stronie internetowej **www.3wymiarybronowice.pl** oraz w Biurze Sprzedaży Mieszkań Organizatora.
2. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień niniejszego Regulaminu oraz do wcześniejszego zakończenia Promocji w dowolnym momencie, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie naruszają praw nabytych przez Uczestników, którzy zawarli umowę zobowiązującą przed dniem wejścia w życie zmian lub zakończenia Promocji.
3. Aktualny wykaz lokali mieszkalnych objętych Promocją dostępny jest u Doradców Klienta w Biurze Sprzedaży Mieszkań.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.